



ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL





# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office



**Alera** es una privada residencial conformada por 19 casas de diseño urbano campestre dando como resultado una experiencia de modernidad, comodidad y privacidad.

Situada en una zona privilegiada en el Norte de la ciudad de Mérida.

**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office



Alera ofrece sensaciones centradas en lo que sucede en su entorno, proporcionando todas las comodidades de una vida en condominio, minimizando la interacción con el exterior, cumpliendo con la privacidad, tiempo y ocupaciones personales.





## URBANIZACIÓN

- 19 casas con orientación norte-sur y vista al área verde.
- Acceso controlado.
- Iluminación en andadores y banquetas.
- Área verde con bancas y Zona de juegos para niños.
- Zona para mascotas.

**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office



**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL



## PLANTA BAJA



- Cochera para 2 autos.
- Cocina con opción de barra o isla.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas abajo de escaleras
- Recámara con baño completo y jardín interior.
- Terraza.
- Área de lavado
- Jardín.



**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office

## PLANTA ALTA



- Family Room / Sala de TV.
- Recámara principal con Walk- in Closet y baño completo.
- Recámara secundaria con balcón.



**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office





# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL

## MODELO A

**M<sup>2</sup> Terreno** 275.00 m<sup>2</sup>

**M<sup>2</sup> Construidos**

Planta Baja 115.15 m<sup>2</sup>

Planta Alta 81.70 m<sup>2</sup>

*Total* 196.85 m<sup>2</sup>





# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL

## MODELO A CON COCHERA

**M<sup>2</sup> Terreno** 275.00 m<sup>2</sup>

### **M<sup>2</sup> Construidos**

Planta Baja 115.15 m<sup>2</sup>

Planta Alta 81.70 m<sup>2</sup>

Cochera 37.93 m<sup>2</sup>

*Total* 234.78 m<sup>2</sup>





**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL

FACHADA  
TRASERA



Made With Pdf Office



ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office



ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office



ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office



ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office



ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL



Made With Pdf Office





# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL

